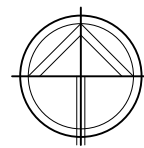


Republika Srbija
Opština Požega
K. O. POŽEGA

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Kat. parcela br. 22/1, 22/4, 22/5 i 22/7



4
856
380

375

350

4
856
325

4
856
380

350

4
856
325

LEGENDA	
korišćenih znakova i simbola	
	Padnice - škarpa
	Betonski parapet (sokla)
	Drvo listopadno
	Granice parcela po katastru
	Faktičko stanje
	Broj kat. parcela
	Elektro stub - betonski
	Travnate površina
	Telekomunikacioni stub
	Ulična rasveta
	Slivna rešetka
	Vodovodna šahta
	Kanalizaciona šahta

AGT osovine saobraćajnice
315 7 422 868.16 4 856 278.65
340 7 422 820.23 4 856 443.93

Po+Pr+3S+Pot
stambeno poslovni objekat
kppr +317,80

- ULAZI U OBJEKAT
- glavni ulazi u stambeni objekat
- 375
- KOLSKI PRILAZI
- kolski pristup
- ulaz u garažu
- ulaz u poslovni prostor

novoformirana građevinska parcela br 1
približno 566m2 a u oviru AGT br
1,16,17,7,8,9,10,11,12,13,14,15

novoformirana katastarska parcela br 2
približno 4m2 a u oviru AGT br 1,2,3,4,5,6,7,17,16

susedna građevinska parcela br 1

susedna građevinska parcela br 2

susedna građevinska parcela br 3

2 posude od po 1100l
za odlaganje komunalnog otpada

postojeći pristupni put susednim
građevinskim parcelama

Datum: mart, 2023. godine

R = 1 : 250
Ekvidistancija = 0.50 m

Snaga i izrada:

Geodetska agencija

" AKS " Valjevo

Duško Milutinović master.geodnž

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA NOVOFORMIRANOJ
GRAĐEVINSKOJ PARCELI ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG
OBJEKTA SA PREDLOGOM PREPARCELACIJE KAT PARCELA
BR 22/1, 22/4, 22/5 I 22/7 SVE KO POŽEGA

LEGENDA

POSTOJEĆA KATASTARSKA PARCELA

urbanistička regulacija

NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA BR 1- 566m2

granica urbanističkog projekta

GRAĐEVINSKA LINIJA

osnova prizemlja
pod objektom 266,55 m2 +0,20 / +317,80mnv

zaštitna ograda - H 1.0m

obezbeđeno na parceli 17 parking mesta za putnička vozila:
- 17pm u podz.garaži objekta od kojih je 1pm za lica sa pos potrebama
-potrebno parking mesta:
13pm za 13 stambenih jedinica + poslovni prostor 201m2 - 4pm
obezbeđeno 16pm na hidrauličnim dizalicama /metro sistem parkiranja / +
1pm za invalidna lica na koti podruma

BUDUĆI PRIKLJUČAK NA NN MREŽU

POSTOJEĆI KABLOVSKI ELEKTROVOD 1KV I
JAVNA RASVETA

TT POSTOJEĆI TT KABL VOD

POSTOJEĆA TRASA KANALIZACIONIH CEVI
Ø250MM
BUDUĆI PRIKLJUČAK NA FEKALNI KOLEKTOR

POSTOJEĆA VODOVODNA TRASA Ø150MM

BUDUĆI PRIKLJUČAK NA VODOVODNU LINIJU

POSTOJEĆI PRIMARNI I RAZVODNI KABLI

POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL

POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA GASOVODNA MREŽA DN 40

POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA GASOVODNA MREŽA
OSTALI PREČNICI

SZR BABIC
Užice

SZR BABIC UŽICE
Arsenija Čarojevića 70, Užice

broj tehn dnevnika 95/23

NARUČILAC:
Subotić Nenad, Požega

OBJEKT: VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
FAZA: URBANISTIČKI PROJEKAT
DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT
LOKACIJA: Požega

KATASTAR: KP 22/1, 22/4, 22/5 i 22/7 SVE KO POŽEGA
SPRATNOST: Po+Pr+3S+Pot
CRTEŽ: SINHRON PLAN KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE

DATUM: jul 2023.god

BROJ CRTEŽA: 4

RAZMERA: 1:250

ODGOVORNI URBANISTA:
Mirjana Babić dia
BR. LICENCE: 200 0061 03

SARAĐNIK URBANISTA:
Jelena Nikolić mia

BR. LICENCE: